

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI VARMO

P.A.C. "IL GELSO"

COMITTENTI:

IMMOBILIARE F.G.I. Srl  
Vormio

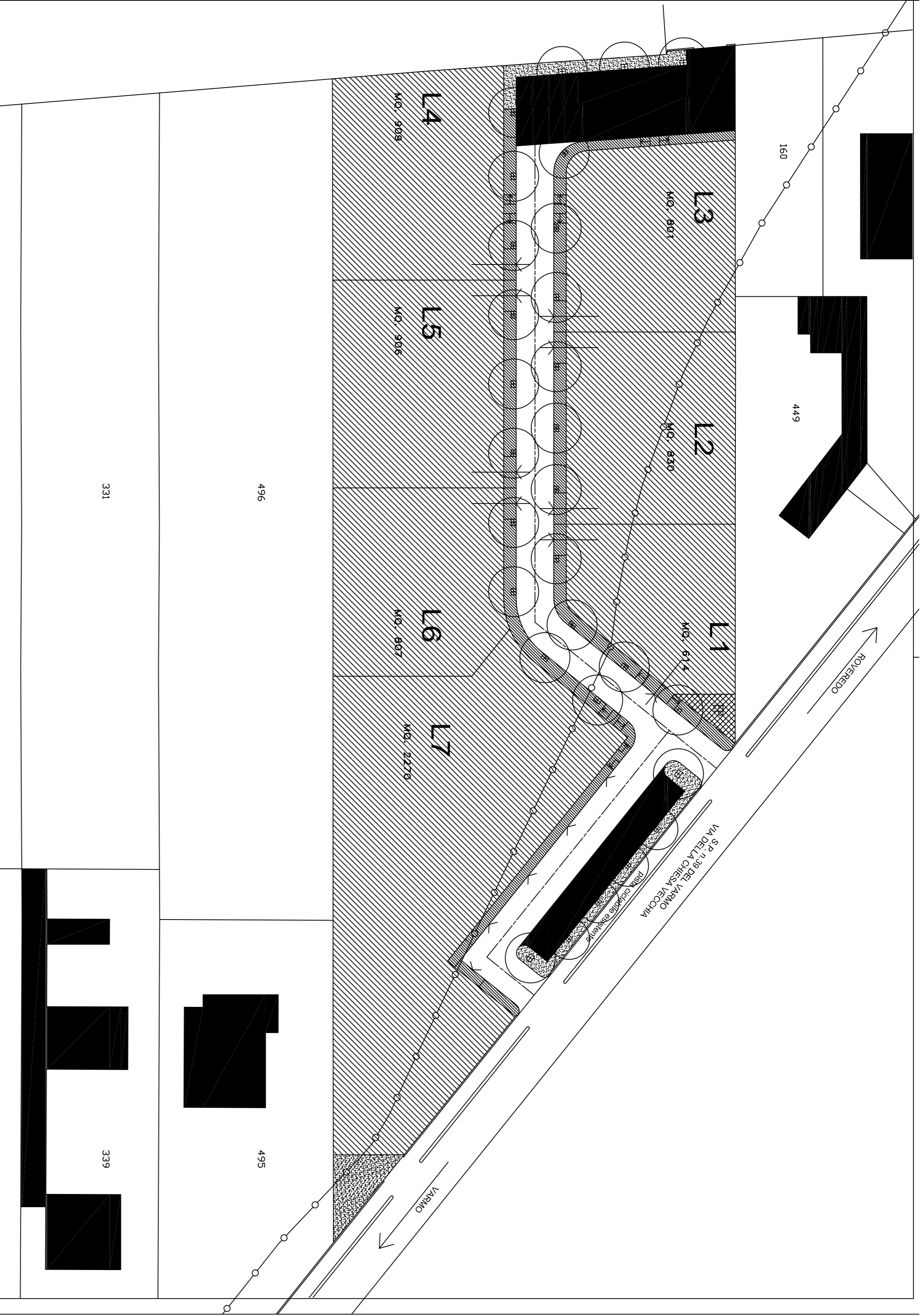
PROGETTISTA: ARCH. GIORGANO PARSISINI VIA G.B. CANDOTTI 6, CODICE PINO 33042/2708399

PLANIMETRIA  
ZONIZZAZIONE

SCALA: 1:500

TAV. 4

DATA:



LEGENDA:

- ..... AMBITO DI P.A.C.
- LN LOTTI
- ALBERATURE STRADALI
- ↔ ACCESSO AI LOTTI
- VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI AL Digs 42/2004 p. III, lim da corso d'acqua
- ▨ LOTTI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- VIABILITA' MECCANICA (1003mq)
- ▤ AREA PER ECOPIAZZOLA (38mq)
- ▥ MARCIAPIEDI (562mq)
- ▧ VERDE ELEMENTARE (234mq)
- PARCHEGGI CON SPAZI DI MANOVRA (581mq)
  - E' soddisfatto l'indice per i parcheggi di relazione (12 unita residenz. x Z = 24 = 24 previsti)
  - E' soddisfatto l'indice di cui alle disposizioni particolari (3mq ogni 100 mc di volume insediabile):  
 $\frac{7644 \times 3}{100} = 229 < 581 \text{mq}$

A - AREA TOTALE DI P.R.P.C.

Catasto Terreni  
F. 09 mapp. 159 ore 23,70  
F. 09 mapp. 351 ore 23,70  
F. 09 mapp. 352 ore 47,40  
TOTALE ore 94,80  
Area rilevata mq. 95,55

B - POSSIBILITA' COSTRUTTIVE DELL'AMBITO DI PAC  
(it = 8000 mc/ha)

Zona Omogenea C = mq. 9555 x 0,80 = mc. 7644

D - RISPETTO STANDARDS URBANISTICI

	INDICE		SUPERFICI	
	NORMATIVA	PROGETTO	NORMATIVA	PROGETTO
A	Densita' unita immobiliari residenziali 23 n. parti o 1/460mq	12	/	/
B	Parcheeggi di relazione per residenza 2 stolti ogni unita residenziale	2 stolti ogni unita residenziale	/	/
D	Parcheeggi servizi collettivi 3 mq / 100 mc Min	7,61 mq / 100 mc	229 mq Min	581 mq
C	Verde servizi collettivi 3 mq / 100 mc Min	3,06 mq / 100 mc	229 mq Min	234 mq

E - DATI URBANISTICI SINGOLI LOTTI

N.	SUPERFICE FONDARIA	IND. FABBRICAB. FONDARIA	VOLUME EDIFICABILE
L1	614	1,07	656,98
L2	830	1,07	888,10
L3	801	1,07	857,07
L4	909	1,07	972,63
L5	906	1,07	969,42
L6	807	1,07	863,49
L7	2270	1,07	2428,90
TOT.	7137		7636,59