



COMUNE DI VARMO

PROVINCIA DI UDINE
piazza Municipio, 1 – 33030 VARMO
P.I. 00355150301
www.comune.varmo.ud.it

tel. 0432.778747 – fax. 0432.778608

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N° 19 DEL 31.01.2011 AVENTE PER OGGETTO “DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DEI TERRENI EDIFICABILI AI SOLI FINI ICI PER L’ANNO 2011”

.....OMISS.....

DELIBERA

1- **di determinare** per l’anno 2011, ai soli fini I.C.I., i valori minimi alle aree edificabili del Comune di Varmo di seguito esposti:

DESCRIZIONE ZONA URBANISTICA		VALORE ASSEGNATO	
RESIDENZIALE “A”, “A0” e “B1”		€/mq.	14,00.-
RESIDENZIALE “B2”	per Capoluogo e fraz. di Roveredo, Romans e Canussio	€/mq.	35,00.-
	per restante territorio comunale	€/mq.	28,00.-
RESIDENZIALE “C”	Urbanizzata ¹	€/mq.	42,00.-
	Non Urbanizzata ²	€/mq.	14,00.-
ZONA “D2”		€/mq.	6,50.-
ZONA “D3”		€/mq.	13,00.-
ZONA “D6”		€/mq.	8,00.-
ZONA “G”		€/mq.	17,00.-
ZONA “H2D2”		€/mq.	7,00.-
ZONA “H3” e “O”		€/mq.	13,00.-
NOTE:			
¹ L’area si considera urbanizzata all’atto dell’inizio dei lavori della c.e./ permesso di costruire, relativi alle opere di urbanizzazione (è il momento in cui si sostanzia l’edificabilità effettiva dell’area).			
² Vedi nota ¹			

confermando altresì la valutazione di Euro 6,00.- al mq. per:

- tutti i lotti limitrofi od adiacenti all’abitazione e/o fabbricato esistenti di dimensioni fino a 400 mq. identificabili per buona parte dei casi in piccole corti od orticelli di pertinenza del fabbricato stesso, previa presentazione di idonea richiesta da parte dell’interessato e successiva verifica degli uffici comunali, e che non siano confinanti con aree edificabili, appartenenti allo stesso proprietario;
- tutti quei lotti che secondo il piano regolatore comunale risultano edificabili ma nei quali, per dimensioni e forma, di fatto non è possibile costruire per impossibilità di rispetto delle distanze, previa presentazione di idonea richiesta da parte dell’interessato e successiva verifica da parte degli uffici comunali, e che non siano confinanti con aree edificabili, appartenenti allo stesso proprietario;

le cui aree, secondo la Var.n°3 al PRGC vigente, ricadono in zona residenziale “A”, “A0”, “B1” e “B2”;