



COMUNE DI VARMO

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 32 del Reg. Delibere
del 25-08-2010**

COPIA CONFORME

OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE N.9 AL PRGC, AI SENSI LR 5/2007, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **19:00**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri, presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta di Prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

SPAGNOL ANGELO	Presente
DE CANDIDO DAVIDE	Presente
CHITTARO SARA	Presente
TEGHIL STEFANO	Assente
TOFFOLI GIUSEPPE	Presente
FERRO GIANNI	Assente
VENIER ROMINA	Assente
CUPELLI EZIO	Presente
PILOSIO SERENA ELVIRA	Assente
BIASINUTTO PIERINO	Presente
BERNARDIS GRAZIANO	Assente
CECCONI ROMEO	Presente

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa PICOTTI NERINA**

Considerato il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Sig. MICHELIN SERGIO, nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti inseriti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Esce dall'aula l'Assessore Gianni FERRO, perché interessato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in ordine alla presente deliberazione sono stati richiesti ed espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90;

Ricordato che:

- Con deliberazione del C.C. 04-06-2000 n° 31 è stato approvato il **P.R.G.C.**;

- ❑ Con D.P.G.R. n° 0270/Pres. del 08-08-2000 è stata confermata l'esecutività della deliberazione suddetta, che l'avviso di tale DPGR è stato pubblicato sul B.U.R. n° 36 del 06-09-2000 e che, pertanto, in relazione a quanto previsto dall'art. 33 della L.R. 52/91, il PRGC è entrato in vigore il 07-09-2000;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 11 del 25-02-2003 è stata approvata la **Variante n° 1** al PRGC sopra citato e che la stessa, espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 14-08-2003;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 11 del 19-04-204 è stata approvata la **Variante n° 2** al PRGC sopra citato e che la stessa, espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 16-09-2004;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 49 del 19-12-2005 è stata approvata la **Variante n° 2 BIS** al PRGC sopra citato e che la stessa, espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 26-01-2006;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 29 del 27-09-2006 è stata approvata la **Variante n° 2 TER** al PRGC sopra citato e che la stessa, espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 03-11-2006;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 16 del 28-02-2007 è stata approvata la **Variante n° 3** al PRGC sopra citato (**VARIANTE GENERALE E DI REVISIONE VINCOLI**) e che la stessa, espletate le procedure di pubblicazione, è **entrata in vigore il 12-07-2007**;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 58 del 15-12-2006 è stata approvata la **Variante n° 4** al PRGC sopra citato (**revisione vincolo parcheggio di Via Latisana**) e che la stessa, espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 15-02-2007;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 32 del 08-06-2007 è stata approvata la **Variante n° 5** al PRGC sopra citato (**ampliamento tratto di strada Gorizzo-Gradiscutta**) e che la stessa espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 09-08-2007;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 21 del 28-04-2009 è stata approvata la **Variante n° 6** al PRGC sopra citato (**riconoscimento assetto geomorfologico**) e che la stessa espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 04-06-2009;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 53 del 18-12-2009 è stata approvata la **Variante n° 7** alle N.T. di A. del PRGC sopra citato (**al fine di consentire all'interno di un'area ricadente in zona E4G l'installazione di un impianto fotovoltaico**) e che la stessa espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 18-2-2010;
- ❑ Con deliberazione del C.C. n° 54 del 18-12-2009 è stata approvata la **Variante n° 8** al PRGC sopra citato (**riconoscimento perimetrazione PRPC per lavorazione inerti**) e che la stessa espletate le procedure di pubblicazione, è entrata in vigore il 18-2-2010;

Atteso che i vincoli preordinati all'esproprio di singoli beni immobili, nonché i vincoli procedurali di inedificabilità inerenti alle aree assoggettate a piano attuativo, disposti dal vigente strumento urbanistico generale (Variante 3), entrato in vigore in data 12-07-2007, risultano essere tuttora efficaci, ai sensi e per gli effetti degli art. 36 e seguenti della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ricordato Che con delibera di C.C. n. 35 del 23-08-2007 sono state approvate le direttive da seguire nella predisposizione di prossime varianti al vigente PRGC in relazione;

Vista la legge regionale 23-02-2007, n. 5 relativa alla riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

Visto il Regolamento di attuazione della parte urbanistica della L. R. 5/07 sopra citata, approvato con D. P. R. 20 marzo 2008, n. 086/Pres;

Preso atto che l'art. 63 c. 1 della L. R. 5/2007 prevede che *“la procedura di formazione degli strumenti urbanistici, per i quali siano state deliberate le direttive alla data di entrata in vigore della presente legge (25-08-2007 n.d.r.) è definita sulla base delle norme previgenti”*;

che l'art. 63 c. 5 della L. R. 5/2007 consente altresì al Comune di *“adottare con le procedure stabilite dal regolamento di attuazione varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici che non siano in contrasto con il PTR”*;

- Considerato** che la ditta BER CAL ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A.R.L., nata dall'associazione di tre aziende agricole ubicate nel Comune di Varmo che operano nel campo della cerealicola dedicata e nel campo dell'allevamento dei bovini per la produzione del latte, ha manifestato l'intenzione di riqualificare il reddito aziendale dei soci attraverso la realizzazione di un impianto per la produzione di biogas da materia prima agricola.
- Rilevato** che il vigente P.R.G.C. non prevede sul territorio comunale la realizzazione di tali impianti;
- Vista** la domanda pervenuta in data 8-7-2010 al prot. comunale n. 5158 dal sig. CALLIGARO Luigi nella sua qualità di Presidente della ditta BER CAL ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. volta recepimento della variante di cui all'oggetto costituita dai seguenti elaborati:
- FASCICOLO DENOMINATO "Relazione – modifiche – allegati" a firma dell'Arch. GIAU Giovanni;
 - PROCEDURA DI VERIFICA DELLA VAS a firma del dott. Agr. ZANGRANDO Gianpaolo;
 - VERIFICA DELL' INCIDENZA DEI CONTENUTI DI PIANO SUL S.I.C. a firma del dott. Agr. ZANGRANDO Gianpaolo;
- Vista** l'asseverazione del dott. arch. Giovanni GIAU, estensore del progetto della presente variante, dalla quale risulta che la Variante di cui trattasi:
- non interessa direttamente beni soggetti a vincolo culturale di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004, parte seconda, titolo I, capo I;
 - non interessa direttamente beni soggetti a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004, parte terza, titolo I, capo II;
- Vista** l'attestazione redatta ai sensi dell'art. 17 punto 9 del D.P. Reg. 086/Pres del 20-3-2008, dalla quale risulta che:
- la Variante di cui trattasi rispetta le previsioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.P. Reg. 086/Pres del 20-3-2008.
- Vista** l'asseverazione sottoscritta dal dott. arch. Giovanni Giau, estensore del progetto della presente variante, dalla quale risulta che la Variante di cui trattasi non necessita di parere geologico di cui alla L. R. 27/88, art. 10 essendo che:
- in sede di variante generale è stato reso il parere della Direzione Regionale dell'Ambiente, Servizio Geologico, n. 66/97 del 23 giugno 1997;
 - in sede di Variante n. 3 è stato reso il parere della Direzione Centrale dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici, Servizio Geologico, n. 73/085 del 24 agosto 2005.
- Atteso** che la Variante di cui trattasi:
- Non è sostanziale ed è riconducibile alla fattispecie elencata all'art. 17 comma 1 del DPR 086/Pres/2008;
 - non interessa direttamente beni soggetti a vincolo culturale di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004, parte seconda, titolo I, capo I;
 - non interessa direttamente beni soggetti a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004, parte terza, titolo I, capo II;
 - Contiene la Valutazione di Incidenza sui siti di rete natura 2000 e/o della/e ZPS di cui all'art. 5 del DPR 57/1997, con la quale viene dato atto che è escludibile qualsiasi incidenza significativa sul SIC;
 - Contiene la PROCEDURA DI VERIFICA DELLA V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di cui alla direttiva 2001/42/CE, con la quale viene dato atto che la variante di cui trattasi non debba essere assoggettata a procedura di V.A.S.
- Ritenuto** pertanto di escludere la presenza di effetti significativi sull'ambiente, a seguito delle variazioni al PRGC che verranno introdotte con la variante in oggetto;

- Vista** la nota prot. AMB/5097/VIA-V del 19.02.2003 della Direzione Regionale dell’Ambiente – Servizio per la valutazione di impatto ambientale relativamente all’applicazione dell’art.5 del D.P.R. 357/97 (valutazione d’incidenza) sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e vista la Direttiva Habitat 92/43 la quale prevede che qualsiasi piano o progetto, non direttamente connesso e necessario alla gestione del SIC, ma che possa avere incidenze significative su tale sito, forma oggetto di una opportuna valutazione di incidenza;
- Dato Atto** nel caso in esame che la variante non comporta incidenze significative sui SIC presenti nel territorio del Comune di Varmo come certificato dalla verifica di incidenza redatta del progettista;
- Preso Atto** che il Piano di che trattasi rientra fra quelli soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell’art. 5 della L.R. 11/2005 e del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Preso Atto** che l’art. 4 della L.R. 16/2008 individua nella GIUNTA COMUNALE l’autorità competente, in base al D.lgs. 152/2006 e s.m.i., per l’adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di che trattasi;
- Preso Atto** che la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall’approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull’ambiente;
- Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. **76** del **16/08/2010** relativa all’avvio del procedimento e all’individuazione dei soggetti competenti all’espressione del parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto;
- Sentite** le illustrazioni sull’argomento da parte dei tecnici estensori: ing. Gianpaolo ZANGRANDO e arch. Giovanni GIAU;
- Ritenuto** di fare propria la proposta di variante;
- V i s t o** il parere di regolarità tecnica allegato alla presente;
- Sentiti** gli interventi e le dichiarazioni di voto dei componenti questo Consiglio riportati integralmente nel separato Verbale di seduta;

Presenti e votanti n. 8

Con voti unanimi favorevoli n. 8 resi ed accertati nelle forme di legge,

Delibera

- 1) Di adottare la Variante n. 9 al PRGC, di tipo non sostanziale, ai sensi della L. R. 5/2007 relativa alla realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di cui alla domanda pervenuta in data 8-7-2010 al prot. comunale n. 5158 dal sig. CALLIGARO Luigi nella sua qualità di Presidente della ditta BER CAL ENERGY SOCIETA’ AGRICOLA A.R.L.
- 2) Di riconoscere quali elementi costitutivi di tale VARIANTE N. 9 e parte integrante e contestuale della presente deliberazione i seguenti elaborati:
 - FASCICOLO DENOMINATO “Relazione – modifiche – allegati” a firma dell’Arch. GIAU Giovanni;
 - PROCEDURA DI VERIFICA DELLA VAS a firma del dott. Agr. ZANGRANDO Gianpaolo;
 - VERIFICA DELL’ INCIDENZA DEI CONTENUTI DI PIANO SUL S.I.C. a firma del dott. Agr. ZANGRANDO Gianpaolo;
- 3) Di dare atto che:
 - la variante urbanistica seguirà le procedure di approvazione disposte dall’art. 17 del DPR 086/Pres/2008;
 - La variante urbanistica non interessa beni e località sottoposti al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 42/04;
 - in base alla verifica effettuata è da escludersi qualsiasi incidenza dei nuovi contenuti di Piano su SIC e ZPS;
 - in base alla verifica effettuata non è soggetta alla procedura di V.A.S.;

- comunque verrà richiesto il parere alla Direzione Regionale dell'Ambiente – Servizio VIA e VAS;
 - non necessita di parere geologico di cui alla L. R. 27/88, art. 10 essendo che:
 - in sede di variante generale è stato reso il parere della Direzione Regionale dell'Ambiente, Servizio Geologico, n. 66/97 del 23 giugno 1997;
 - in sede di Variante n. 3 è stato reso il parere della Direzione Centrale dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici, Servizio Geologico, n. 73/085 del 24 agosto 2005.
- 4) di incaricare il Sindaco di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante al P.R.G.C. in argomento.
 - 5) di incaricare la Giunta Comunale, prima dell'approvazione del Piano in argomento, alla chiusura del procedimento di VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - 6) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e al deposito degli atti nei tempi e metodi stabiliti dalla vigente normativa anche per ciò che riguarda la pubblicazione degli atti relativamente alla procedura relativa alla verifica V.A.S. e V.I.A. rispettando la direttiva comunitaria nonché l'art. 14 comma 4 del D. Lgs 4/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

IL RESPONSABILE TECNICO

F.to De Giusti Flavio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MICHELIN SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICOTTI NERINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 30-08-2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 14-09-2010

Varmo, li 30-08-2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Franco Gover

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-08-2010 al 14-09-2010.

Varmo, li 15-09-2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Franco Gover

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 30-08-2010 con protocollo n° _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il provvedimento diventa esecutivo dal 10-09-2010.

- L.R. 21/2003 - Deliberazione non soggetta a controllo
- L.R. 21/2003 – Deliberazione soggetta a controllo (inviata in data _____ prot.n° _____)
- L.R. 21/2003 – Deliberazione dichiarata urgente

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITA'
F.to Picotti Nerina

CONTROLLO DEL CO.RE.CO

Si attesta che la seguente deliberazione è:

- Legittima in quanto nei suoi confronti non è pervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento
- Legittima in quanto il Comitato Regionale di Controllo non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n° _____ in data _____
- Annullata in quanto il Comitato Regionale di Controllo ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n° _____ in data _____

NOTE:

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Varmo, li 30.08.2010

IL RESPONSABILE
Franco Gover