



# COMUNE DI VARMO

Provincia di Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 112 del Reg. Delibere  
Del 20-11-2017**

### COPIA CONFORME

N. 2 / 2017 della serie SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AZIENDA AGRICOLA DEL ZOTTO GIUSEPPE" A VARMO.- Delibera di Approvazione ai sensi dell'art. 25 della L. R. 5/2007.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica. Fatto l'appello nominale risultano:

|                           |                     |                 |
|---------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>MICHELIN SERGIO</b>    | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>DE CANDIDO DAVIDE</b>  | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Presente</b> |
| <b>ZATTI MARIAGRAZIA</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>DE CANDIDO MICHELA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>TEGHIL STEFANO</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |

**Assiste il Segretario dott.ssa DONATI DEBORA**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MICHELIN SERGIO nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale, adotta la seguente deliberazione:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 64 del 12-06-2017 (n. 1/2012 serie SEDUTA PUBBLICA) con la quale è stato adottato il P.A.C. (Piano Attuativo Comunale) di iniziativa privata denominato " AZIENDA AGRICOLA DEL ZOTTO GIUSEPPE", relativo ad un'area sita a Varmo, catastalmente individuata al Foglio 19 Mapp. 38-65-71-93-94-95-134-271-272-307-308, presentato dal sig. DEL ZOTTO Giuseppe, nato a Varmo (UD) il 21-12-1956 (DLZGPP56T21L686T) titolare dell'omonima azienda agricola con sede a VARMO – fraz. Romans in Via Degli Emigranti, 30 (P.IVA 01927540300) redatto dal dott. arch. ROSSO Federico con studio a San Vito al Tagliamento (PN) in Via Torrate, 2 e costituito dai seguenti elaborati:

|                       | SIGLA | TITOLO ELABORATO  |
|-----------------------|-------|---|
| ELABORATI DOCUMENTALI | a 01  | RELAZIONE   |
|                       | a 02  | NORME DI ATTUAZIONE   |
|                       | a 03  | STUDIO GEOLOGICO  |
|                       | a 04  | VERIFICA DI SIGNIFICATIVITA' DELL'INCIDENZA AMBIENTALE              |
|                       | a 05  | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA                                   |
| ELABORATI GRAFICI     | s 01  | Stato di fatto INQUADRAMENTO  |
|                       | s 02  | Stato di fatto PLANIMETRIA CATASTALE                                |
|                       | s 03  | Stato di fatto PLANIALTIMETRIA                                      |
|                       | s 04  | Stato di fatto VEDUTE   |
|                       | p 01  | Progetto ZONIZZAZIONE   |
|                       | p 02  | Progetto VERDE-SCHEMA   |
|                       | p 03a | Progetto INFRASTRUTTURE-SCHEMA ACQUEDOTTO - FOGNATURA               |
|                       | p 03b | Progetto INFRASTRUTTURE-SCHEMA ENERGIA ELETTRICA – GAS              |
|                       | p 04  | Progetto PROFILI E SEZIONI – SCHEMA                                 |
| ASSEVERAZIONI         |       | Non necessità parere di cui a L.R. 27/88 (perere geologico)         |
|                       |       | Non interessamento beni soggetti a vincolo culturale /paesaggistico |
|                       |       | SCHEMA DI CONVENZIONE   |

**PRESO ATTO** che il P.A.C. in argomento è stato depositato, assieme alla relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale Strategica, presso gli uffici comunali per le consultazioni in relazione a quanto previsto dall'art. 25 della L. R. 23-02-2007, n. 5 del regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. nonché dall'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 4/2008;

**VISTO** l'avviso di adozione del predetto P.A.C. pubblicato sul B.U.R. n. 26 del 28-06-2017;

**RICONOSCIUTA** la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati del P.A.C. e della relativa pubblicizzazione ai sensi dell'art. 25 della L. R. 23-02-2007, n. 5 del regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. nonché dall'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che durante il periodo di deposito degli atti, precisamente **dal 28-06-2017 al 30-08-2017**, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

**RITENUTO** necessario, ai fini dell'approvazione del P.A.C. di che trattasi, prendere atto di quanto sopra;

**ATTESA** la necessità quindi di procedere all'approvazione del P.A.C., di iniziativa privata denominato "AZIENDA AGRICOLA DEL ZOTTO GIUSEPPE" descritto in premessa, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

**VISTO** l'art. 25 della L.R. 5/2007 il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali (P.A.C.), secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 25-03-2008 relativa all'approvazione del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione e l'approvazione dei P.A.C., ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007;

**VISTO:**

- La L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni (Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica);
- L'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- La L.R. 11/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 21/2015;
- Il D. Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO PER QUANTO RIGUARDA IL PARERE IGIENICO-SANITARIO:**

- In data 19-06-2017 con nota prot. 3557 l'ufficio tecnico ho provveduto a richiedere all'Azienda Sanitaria il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 230 T.U.LL.SS.;
- Che l'Azienda Sanitaria con propria nota nr. 47991 del 25-10-2017, pervenuta al protocollo comunale nr. 6625 in data 06-11-2017 ha espresso parere favorevole indicando comunque alcuni accorgimenti da aggiungere a quelli già previsti per limitare la diffusione di odori;
- Che tali accorgimenti sono stati portati a conoscenza del proponente direttamente dall'A.S.S. posto che il parere di cui trattasi è stato inviato, per conoscenza, anche alla ditta proponente;

**SENTITI** gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questo Consiglio, di cui si espone il seguente contenuto .....

**propone**

- 1) Di far proprie le premesse al presente atto;
- 2) **Di prendere atto che** durante il periodo di pubblicazione della delibera di adozione e degli elaborati progettuali del P.A.C. (Piano Attuativo Comunale) di iniziativa privata denominato " AZIENDA AGRICOLA DEL ZOTTO GIUSEPPE", relativo ad un'area sita a Varmo, catastalmente individuata al Foglio 19 Mapp. 38-65-71-93-94-95-134-271-272-307-308, presentato dal sig. DEL ZOTTO Giuseppe, nato a Varmo (UD) il 21-12-1956 (DLZGPP56T21L686T) titolare dell'omonima azienda agricola con sede a VARMO – fraz. Romans in Via Degli Emigranti, 30 (P.IVA 01927540300) redatto dal dott. arch. ROSSO Federico con studio a San Vito al Tagliamento (PN) in Via Torrate, 2 **non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni**;
- 3) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 25 della L. R. 23-02-2007, n. 5, il P.A.C. sopra citato dando atto che lo stesso **costituisce variante al P.R.G.C.**, ai sensi dell'art. 63 quater della L.R. n. 5 del 23.02.2007, in quanto il progetto di PAC **modifica il PRG** per:
  - Derogare l'applicazione dell'indice di superficie utile di opera agricola rispetto alla superficie aziendale;
  - Ridefinire il perimetro di PAC in ragione di nuove esigenze emerse e per lo stato dei luoghi;
- 4) **Di riconoscere** quali elementi costitutivi del P.A.C. in oggetto gli elaborati di progetto elencati in premessa redatti dal dott. arch. ROSSO Federico con studio a San Vito al Tagliamento (PN) in Via Torrate, 2;

- 5) **Di** incaricare il Sindaco ed il Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione del P.A.C. in argomento secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e dall'art. 5 della L.R. 11/2005 e s.m.i.;

**propone**

**Di** dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione a fianco indicata, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

*Indi, con votazione separata ed unanime, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Favorevole

07-11-2017

**IL RESPONSABILE TECNICO  
F.to DE GIUSTI FLAVIO**

**Letto, confermato e sottoscritto.**

Il Presidente  
F.to MICHELIN SERGIO

Il Segretario  
F.to DONATI DEBORA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24-11-2017 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 09-12-2017

Varmo, li 24-11-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Franco Gover

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-11-2017 al 09-12-2017.

Varmo, li 10-12-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Franco Gover

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 24-11-2017 con protocollo n° 6988

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il provvedimento diventa esecutivo dal 20-11-2017.

L.R. 21/2003 – Deliberazione dichiarata urgente

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITA'  
F.to dott.ssa Donati Debora

**NOTE:**

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Varmo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE